
04007102108020032



6181

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 710**

21 Αυγούστου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3750

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νιγρίτας Δήμου Νιγρίτας Ν. Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 160 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ Δ΄ 580/99).

2) Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1 έως 5 και 8) και 7 (παρ. 1 έως 4 και 6) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 4/Α).

4) Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 141/Α) και με το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

5) Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας & άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτού.

6) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 140/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

7) Την 27463/1246/29.4.1987 (ΦΕΚ 488 Δ) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Νιγρίτας (Ν. Σερρών)».

8)Το Π.Δ/γμα 19.1.28 και το Β.Δ/γμα 6.8.1940 με τα οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Νιγρίτας καθώς και όλες οι τροποποιήσεις που εγκρίθηκαν από τότε μέχρι σήμερα.

9) Την 1740/23.10.97(ΦΕΚ 1144 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών σχετικά με τον χαρακτηρισμό χώρου για παιδικό σταθμό, στο Ο.Τ. 131 Α.

10) Την 1170/19.5.98 (ΦΕΚ 380 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών σχετικά με τον χαρακτηρισμό χώρου για Λαογραφικό Μουσείο, στο Ο.Τ. 123 Α.

11) Την 1313/19.5.98 (ΦΕΚ 379 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών σχετικά με τον χαρακτηρισμό χώρου για ΚΑΠΗ.

12) Τις 158/1995, 276/1995, 277/1995, 219/1996, 60/1997,183/1997 215/1997, 28/1998, 303/2000 και 304/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νιγρίτας.

13) Τις 36/18.6.97 (αρ. πρ. 7), 81/28.9.98 (αρ. πρ.16), 8/30.3.99 (αρ. πρ. 2), 19/5.4.2002 (αρ. πρ. 2) και 26/ 13.5.2002 (αρ. πρ. 4) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

14) Την 136/2002 πράξη, με θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας (ΣΥΝΕΔΡΙΑ 9/30.7.2002).

15) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 107/97).

16) Την οικ. 5631/26.7.2000 ΦΕΚ 1339/Β' απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής « Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στον Γενικό Διευθυντή στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων, των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

17) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 137/85), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ Α΄ 38/97).

18) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νιγρίτας του Δήμου Νιγρίτας Ν. Σερρών, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, πάρκου, χώρων εκπαίδευσης, χώρων αθλητισμού, χώρων εκκλησίας, χώρων πρόνοιας, χώρου περίθαλψης, χώρου λαογραφικού μουσείου, χώρου Δημαρχείου και χώρου Διοίκησης, όπως φαίνεται στα δώδεκα χρωματισμένα τοπογραφικά διαγράμματα, (τα υπ' α-

ριθ. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 13, 14,15,16), με κλίμακα 1:1000, καθώς και στον συνοπτικό χάρτη με κλίμακα 1:2000 του οικισμού και στον χάρτη με κλίμακα 1:1000 της περιοχής αγοράς, που συνοδεύουν την εισήγηση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται η αναθεώρηση του σχεδίου.

Άρθρο 3

Καθορίζεται περιοχή κεντρικών λειτουργιών και τοπικών κέντρων.

Τα οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνονται σ' αυτά προσδιορίζονται με το γράμμα Κ και οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος, με εξαίρεση τα κέντρα διασκέδασης και τις εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών τα οποία δεν επιτρέπονται.

Στην υπόλοιπη περιοχή του σχεδίου επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως καθορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος, με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης, τα οποία δεν επιτρέπονται.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), επτά (7), οκτώ (8), και δέκα (10) μέτρων ή επιβάλλεται κατάργηση προκηπίων σε Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου που αναθεωρείται.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. Αρτιότητα οικοπέδων

α. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες, με τις παρεκκλίσεις τους, όπως καθορίστηκαν με τις διατάξεις του ΠΔ 1928 ΦΕΚ 9Α/31.1.1928, του ΒΔ 6.8.1940 ΦΕΚ 248 Α 13.8.1940 και το άρθρο 16 του Ν. Δ/τος 9.6.1973 ΦΕΚ 124 Α, χωρίς την υποχρέωση ύπαρξης ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με το ΓΟΚ 85.

β . Στην «περιοχή αγοράς Νιγρίτας», όπως αυτή καθορίστηκε με το Π.Δ. 19-1-1928 (ΦΕΚ 9 Α/31.1.28) και σημειώνεται στον χάρτη με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την εισήγηση, εξακολουθούν να ισχύουν οι παρεκκλίσεις που ορίστηκαν με το παραπάνω Π.Δ.

Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνονται:

- Εξ ολοκλήρου τα Ο.Τ. 2α, 3α, 4α, 5α, 6α, 7α, 14, 15, 16 και 17.
- Τμήματα των Ο.Τ. 7, 8, 9, 9α, 18α, 18, 26, 27, 28,29, 117, 116, 115, 134α, 118, 135, 201 και 200.
- Εάν ιδιοκτησία εμπίπτει εν μέρει εντός του ορίου της περιοχής αγοράς, θεωρείται ότι περιλαμβάνεται όλο το οικόπεδο, το οποίο έχει πρόσωπο σε δρόμο εντός του ως άνω ορίου.

Β. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, ο συντελεστής δόμησης αυτών και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων, ορίζονται ως εξής:

α. Σ' όλη την περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται στο εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

β. Ορίζονται πέντε τομείς συντελεστών δόμησης, που η θέση τους και η έκταση τους φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

ΤΟΜΕΑΣ Ι

Ορίζονται μέγιστος συντελεστής δόμησης 2.4 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 14μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Ορίζονται μέγιστος συντελεστής δόμησης 2.0 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

Ορίζονται μέγιστος συντελεστής δόμησης 1,8 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙV

Ορίζονται μέγιστος συντελεστής δόμησης 1.6 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11μ.

ΤΟΜΕΑΣ V

Ορίζονται μέγιστος συντελεστής δόμησης 1.4 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11μ.

Γ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 2.0μ, εκτός από τον τομέα Ι.

Δ. Το ελάχιστο επιτρεπόμενο ύψος ορόφου ορίζεται 2.90 μ.

Ε. Σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1.0 μ.

Άρθρο 6
Μεταβατικές διατάξεις

Στις εντός σχεδίου περιοχές στις οποίες αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως τη δημοσίευση της απόφασης αυτής και ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις. Επίσης σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εκδίδονται, εκτελούνται και αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου οι άδειες, εφ' όσον μέχρι την ισχύ της απόφασης αυτής:

α) έχει υποβληθεί σχετική αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις, ή

β) έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία τα σχέδια του προελέγχου που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις, ή

γ) έχει εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου, σχετική με τη λειτουργικότητά του με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση προϊσχύουσες διατάξεις, ή

δ) αν αφορούν ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός βάσει της με αριθμό Ε 27960/1665/7/30.9.70 (ΦΕΚ 684 Β) απόφασης του υπουργού Δημοσίων Έργων ή μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσει του άρθρου 11 παράγραφος 5 του Ν. 716/1977.

Στην περίπτωση β οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται αν η αίτηση για την χορήγηση οικοδομικής άδειας με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά υποβληθεί μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την ισχύ της αυτής, ενώ στις περιπτώσεις γ και δ η προθεσμία αυτή είναι δύο έτη.

Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Αυγούστου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός ΣΕΡΡΩΝ
Πόλη: ΝΙΓΡΙΤΑ
Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου
3850/1-8-2002
Θεσ/νίκη 2-8-2002
Ο Προϊστάμενος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΝΙΓΡΙΤΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Νιγρίτα 09-7-2002

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

διανομή πινακίδων

1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17

ομάδα εργασίας
Μήτσου Ιωάννα αρχιτέκτων
Κατσιμίγας Κων/νος αρχιτέκτων
Γεωργιάδης Αχιλλέας πολιτικός μηχανικός
Αδρίμης Γεώργιος τοπογράφος
Ζαρίμπας Αθανάσιος μηχανολόγος
Σταθακόπουλος Πάνος αρχιτέκτων-πολεοδόμος-κοινωνιολόγος ως ειδικός σύμβουλος

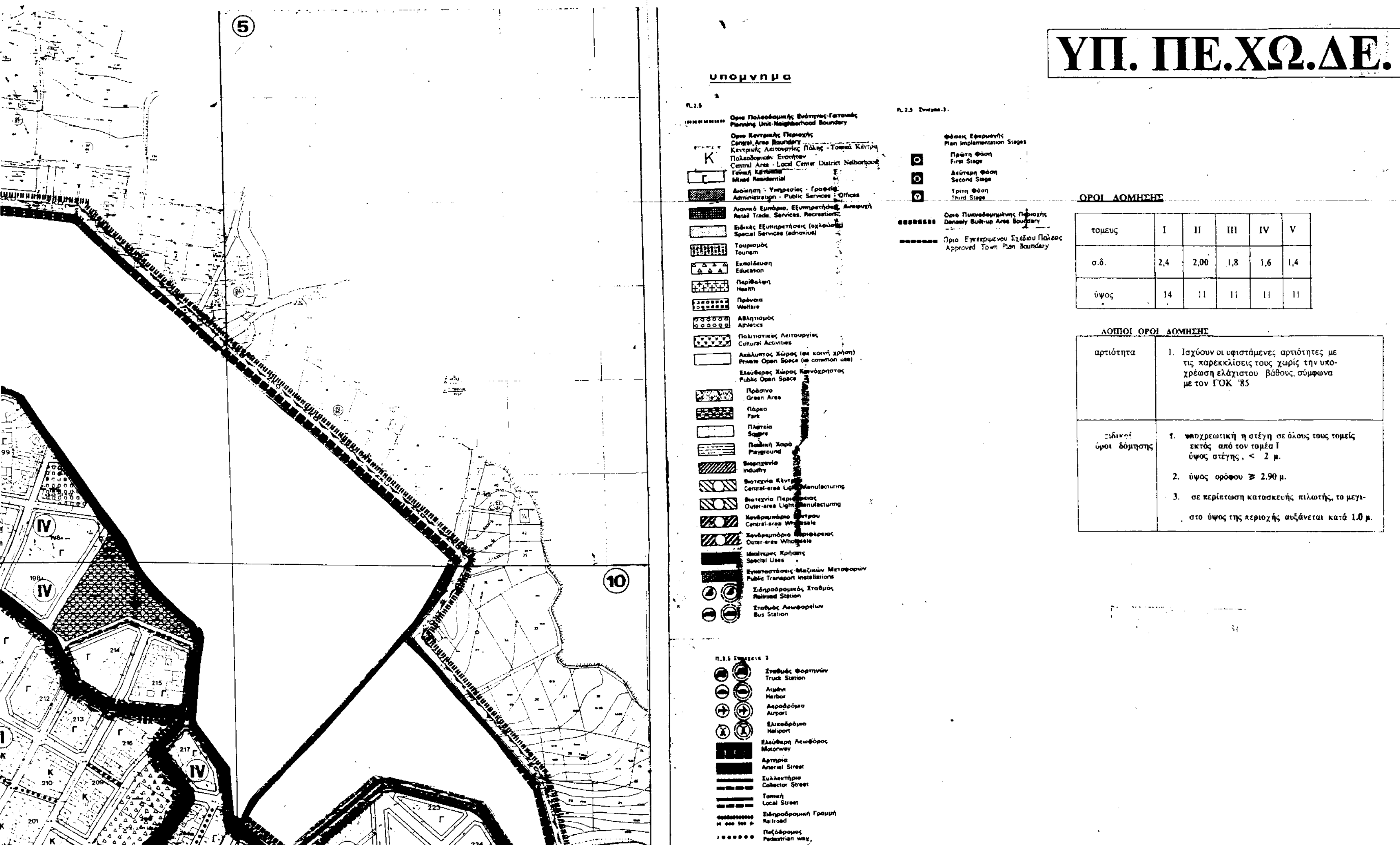
γ' φάση

πινακίδα: ΝΙΓΡΙΤΑ-ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΟΡΑΣ

κλίμακα: 1:1000 — 1998

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

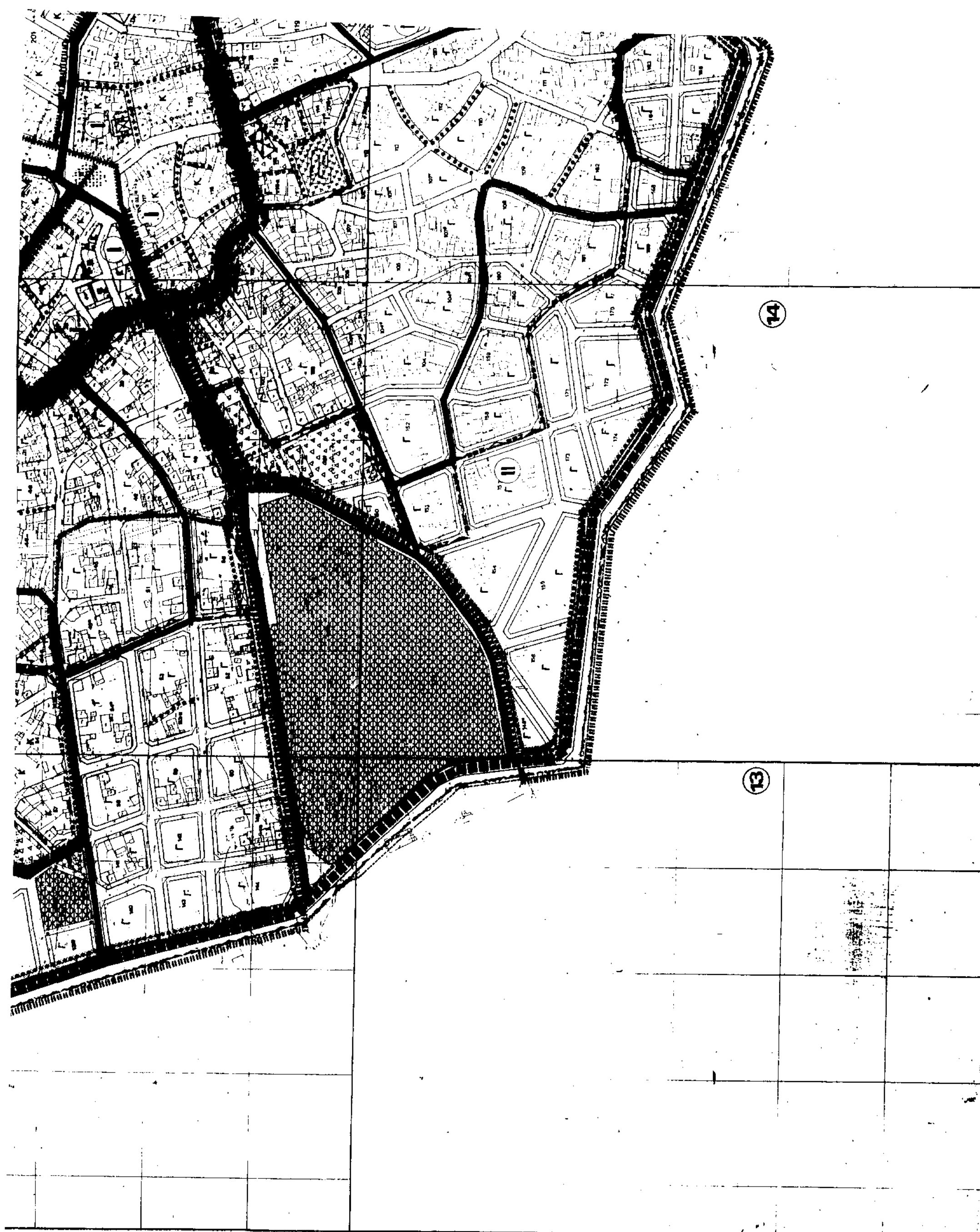


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

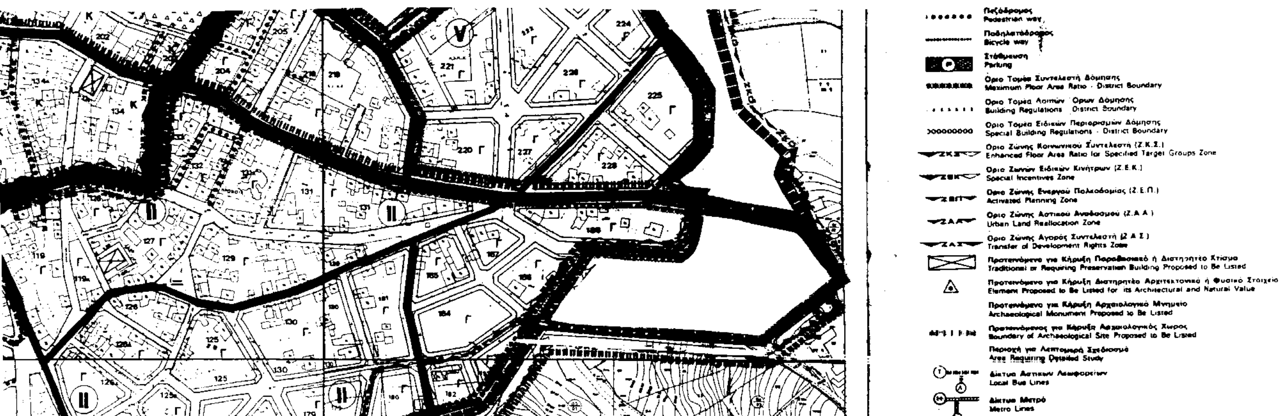
τομευς	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, < 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλωτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.



14
13



Πεζόδρομος
Pedestrian way

Ποδηλατόδρομος
Bicycle way

Στάθμευση
Parking

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations - District Boundary

Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

Όριο Ζωνών Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Special Incentives Zone

Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

Όριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural and Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Αρχαιολογικό Μνημείο
Archaeological Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενος για Κήρυξη Αρχαιολογικός Χώρος
Boundary of Archaeological Site Proposed to Be Listed

Περιοχή για Λεπτομερή Σχεδιασμό
Area Requiring Detailed Study

Δίκτυο Αστικών Λεωφορείων
Local Bus Lines

Δίκτυο Μετρό
Metro Lines

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

διανομή πινακίδων

16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

ομάδα εργασίας

Μήτσου Ιωάννα αρχιτέκτων
Κατσιμίγος Κων/νος αρχιτέκτων
Γεωργιάδης Αχιλλέας πολιτικός μηχανικός
Αδρίμης Γεώργιος τοπογράφος
Ζαρίμπας Αθανάσιος μηχανολόγος
Σταθακόπουλος Πάνος αρχιτέκτων - πολεοδόμος - κοινωνιολόγος ως ειδικός σύμβουλος

γ! φάση

πινακίδα: Π.2.5 — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

κλίμακα: 1:2000 — 1998

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ

ΚΔ 02.63
1) 16.18

ΠΛΑΤΕΙΑ

IV

232 233 234 235 231 230 229 146 147 148 149 149α

[illegible] DATUM
[illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
Μεθοδος συνταξης		Ταχυμετρικη
Ημερομηνια συνταξης		Ιανουάριος 1994

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικης Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινή χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Α Αμιγής Κατοικια
Residential

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνια Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Ορια Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Ορια προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Ορια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Κ Κεντρικές Λειτουργιες Πόλης - Τοπικα Κέντρα Πολεοδομικών Ενοτήτων
Central Area - Local Center District Neiborhood

Προστασία Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Ορια Τομεα Συντελεστη Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Ορια Τομέα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ Ορια Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ Ορια Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ Ορια Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ Ορια Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ Ορια Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ Ορια Ζώνης Κανονιστικών Ορων Δόμησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ Ορια Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομεις	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, ≤ 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλωτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 27-3-2002
Ο Διευθυντής
Πολυτίδης Απόστολος
Πολ. Μηχ/κός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ
Θέμα: Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Τό παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3850/1-8-2002 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 2-8-2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

διανομη πινακιδων

16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

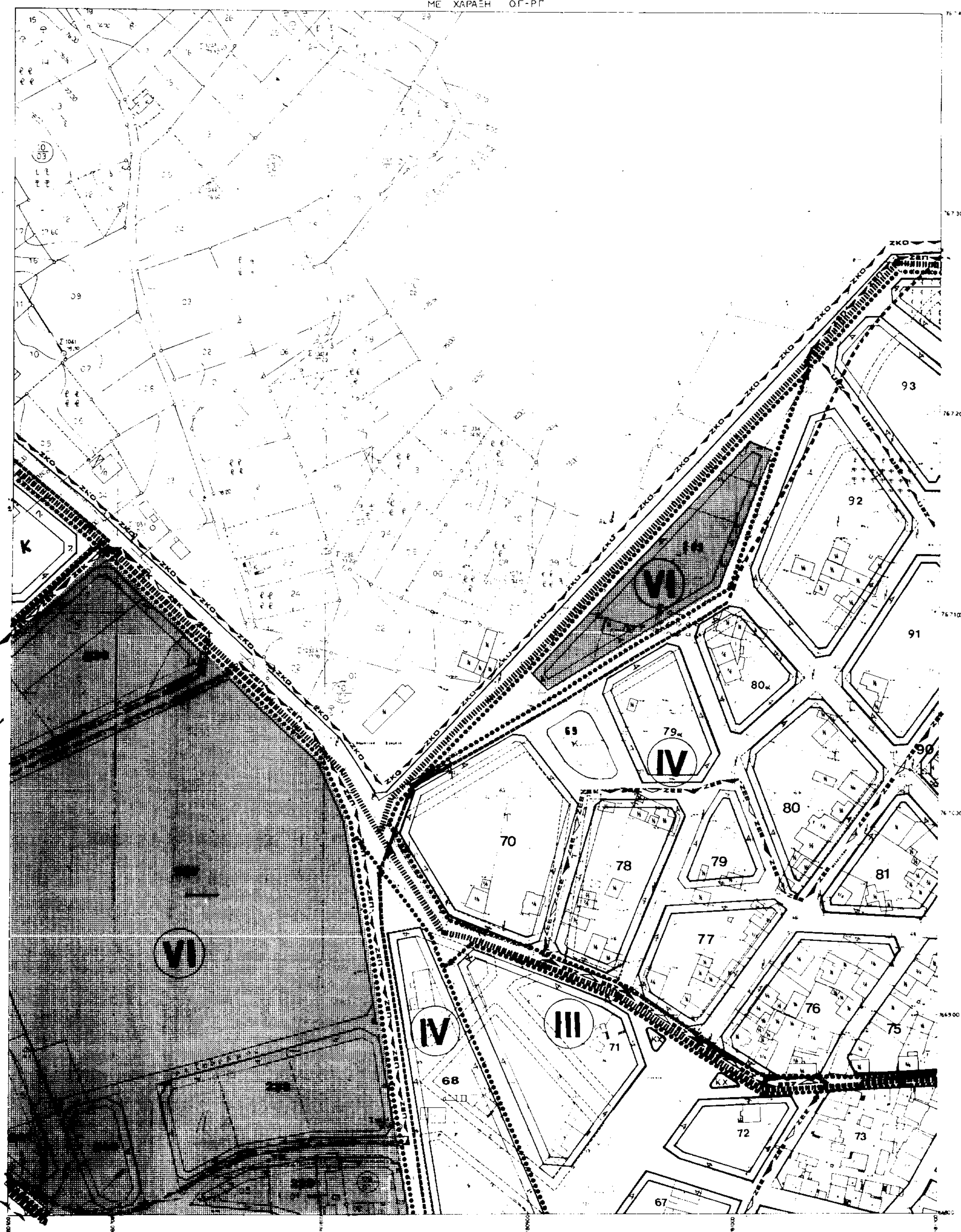
ομαδα εργασιας

Μήτσου Ιωάννα αρχιτέκτων
Κατσιμίγας Κων/νος αρχιτέκτων
Γεωργιάδης Αχιλλέας πολιτικος μηχανικος
Αθρίμης Γεώργιος τοπογραφος
Ζορίμπας Αθανασιος
Σταθακόπουλος Πανος αρχιτεκτων - πολεοδομος - χωροτακτης ως ειδικος συμβουλος

γ1 φάση

πινακιδα	
1	Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλίμακα 1:1000	1998

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ



ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
Μέθοδος σύνταξης		Τεχνομετρική
Ημερομηνία σύνταξης		Ιανουάριος 1994

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Α.Χ.Κ.Χ. Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Α — Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμος
Tourism

Βιοτεχνια Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κήρυξη παραδοσιακου ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

* * * * * Ορια Περιοχης Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

- Μερικη Προστασια
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασια
- Absolute Protection

Κ — Κεντρικές Λειτουργιες Πόλης - Τοπικά Κέντρα Πολεοδομικών Ενοτήτων
Central Area - Local Center District Neibrhood

Π.2.1 Συνεχεια 2

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικων Περιορισμων Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομεις Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικους λογους στο σχεδιογραμμα εγινε σμικρυνση κατα ποσοστο 34 %

Π.2.2

ΖΚΣ — Οριο Ζώνης Κοινωνικου Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ — Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ — Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ — Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ — Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ — Οριο Ζώνης Κανονιστικών Ορων Δόμησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ — Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομευς	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις : ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, ≤ 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλοτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 27-3-2002
Ο Διευθυντής
Πολυχρόνης Αποστολος
Πολ. Μηχ/κός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ
Θέμα: Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3750/1-8-2002 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 2-8-2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Α' ντου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ

διανομη πινακιδων

1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17

ομαδα εργασιας
Μήτσου Ιωάννα αρχιτέκτων
Καταφίγκας Κων/νος αρχιτέκτων
Γεωργιάδης Αχιλλεας πολιτικος μηχανικος
Αδρίμης Γεώργιος τοπογραφος
Ζαρίμπας Αθανασιος
Σταθακόπουλος Πανος

γ1 φάση

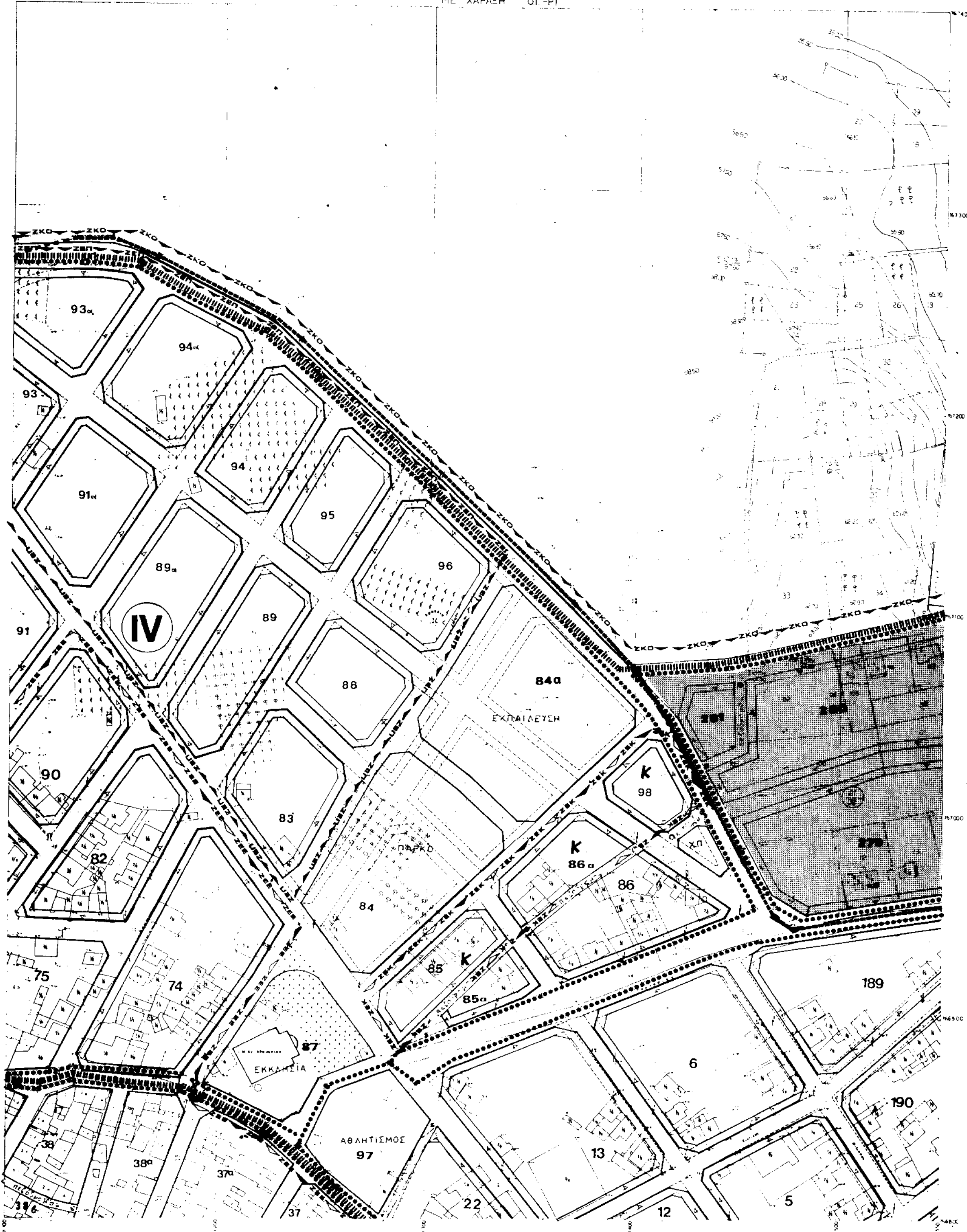
πινακιδα	
2	Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλιμακα 1:1000	1998

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ

Κ.Δ. 02.63
1) 18.18



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
Μέθοδος σύνταξης		Ταχυμετρική
Ημερομηνία σύνταξης		[illegible] 1994

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

Οριο Εγκεκριμενου Σχεδίου Πολεως
Approved Town Plan Boundary

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινή χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμη
Abolished Street or Building Line

A Αμιγής Κατοικια
Residential

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

K Κεντρικης Λειτουργιας Πόλης - Τοπικά Κεντρα Πολεοδομικών Ενοτητων
Central Area - Local Center District Neiborhood

Π.2.1 Συνεχεια 2

Προστασία Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικων Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Π.2.2

ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργου Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ Οριο Ζώνης Κανονιστικών Ορων Δόμησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομευς	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδικοί όροι δόμησης	**1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, ≤ 2 μ.** **2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ.** **3. σε περίπτωση κατασκευής πιλωτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 27-3-2002
Ο Διευθυντής
Πολυχρόνης Απόστολος
Πολ. Μηχ/κός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ
Θέμα: Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3770/2-8-2002 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 2-8-2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

διανομη πινακιδων

16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

ομαδα εργασιας
Μήτσου Ιωάννα αρχιτεκτων
Κατσιμίγας Κων/νος αρχιτεκτων
Γεωργιάδης Αχιλλεας πολιτικος μηχανικος
Αδρίμης Γεώργιος τοπογραφος
Ζαρίμπας Αθανασιος
Σταθακόπουλος Πανος αρχιτεκτων - πολεοδομος - κοινωνιολογος ως ειδικος συμβουλος

γ! φάση

πινακιδα 3 | Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

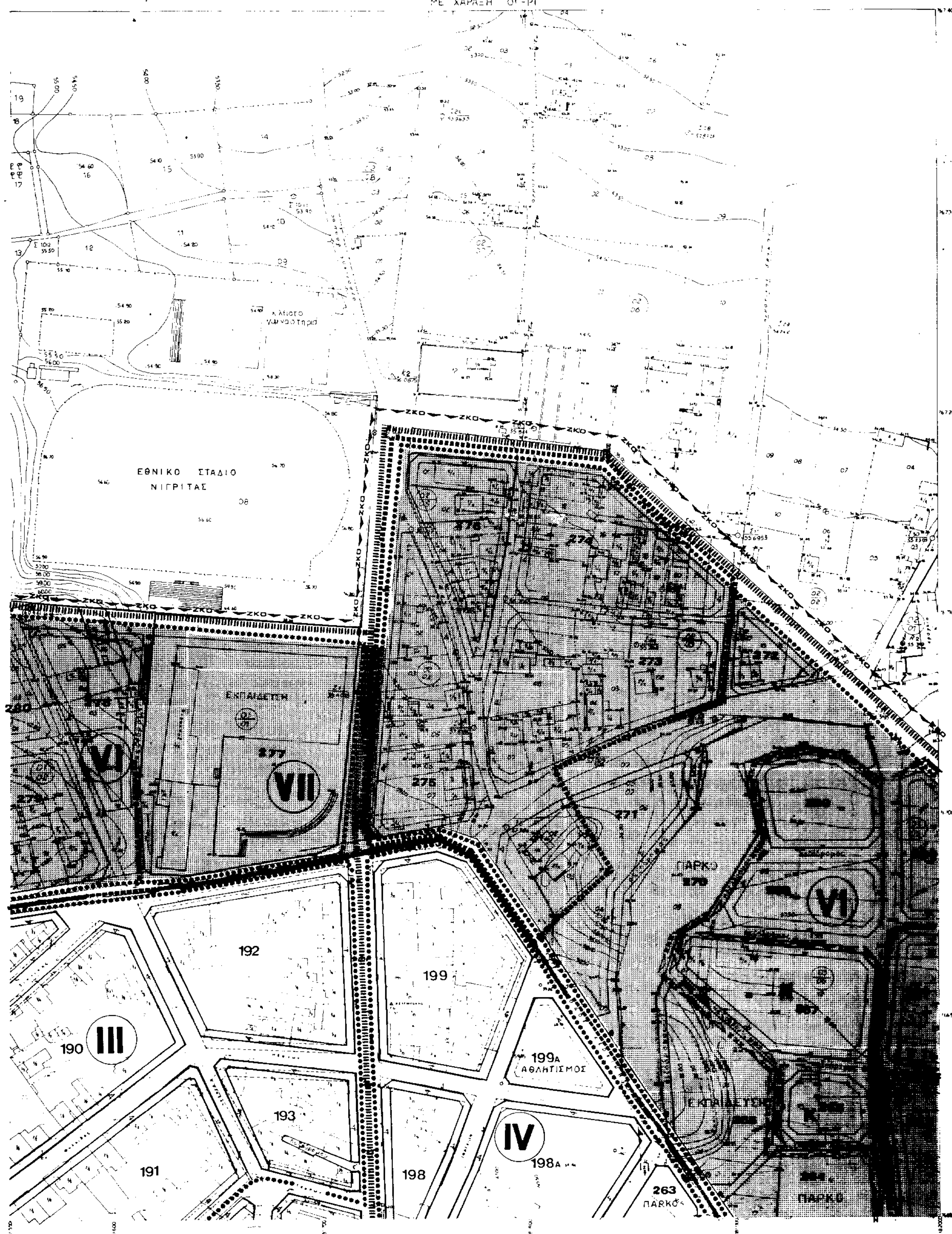
κλιμακα 1:1000 | 1998

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ

Κ Δ 02.63
1) 19.18



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
Μεθοδος συνταξης		Ταχυμετρική
Ημερομηνια συνταξης		Ιανουαριος 1994

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Α.Χ.Κ.Χ Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

A Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμος
Tourism

Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασια
- Absolute Protection

- Μερική Προστασια
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασια
- Absolute Protection

K Κεντρικης Λειτουργιας Πόλης - Τοπικα Κέντρα Πολεοδομικων Ενοτητων
Central Area - Local Center District Neiborhood

Π 2.1 Συνεχεια 2

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ... 34

Π 2.2

ΖΚΣ Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ Οριο Ζωνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ Οριο Ζωνης Ειδικων Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργου Πολεοδομιας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ Οριο Ζωνης Κανονιστικών Ορων Δόμησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ Οριο Ζωνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομεις	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2.4	2.00	1.8	1.6	1.4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, ≤ 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλωτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 27-3-2002
Ο Διευθυντής

Πολυτίδης Απόστολος
Πολ. Μηχ/κός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομού ΣΕΡΡΩΝ
ΝΙΓΡΙΤΑ
Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
... 3550/1-8-2002 ...
Θεσ/νίκη 2-8-2002

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

διανομη πινακιδων

16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

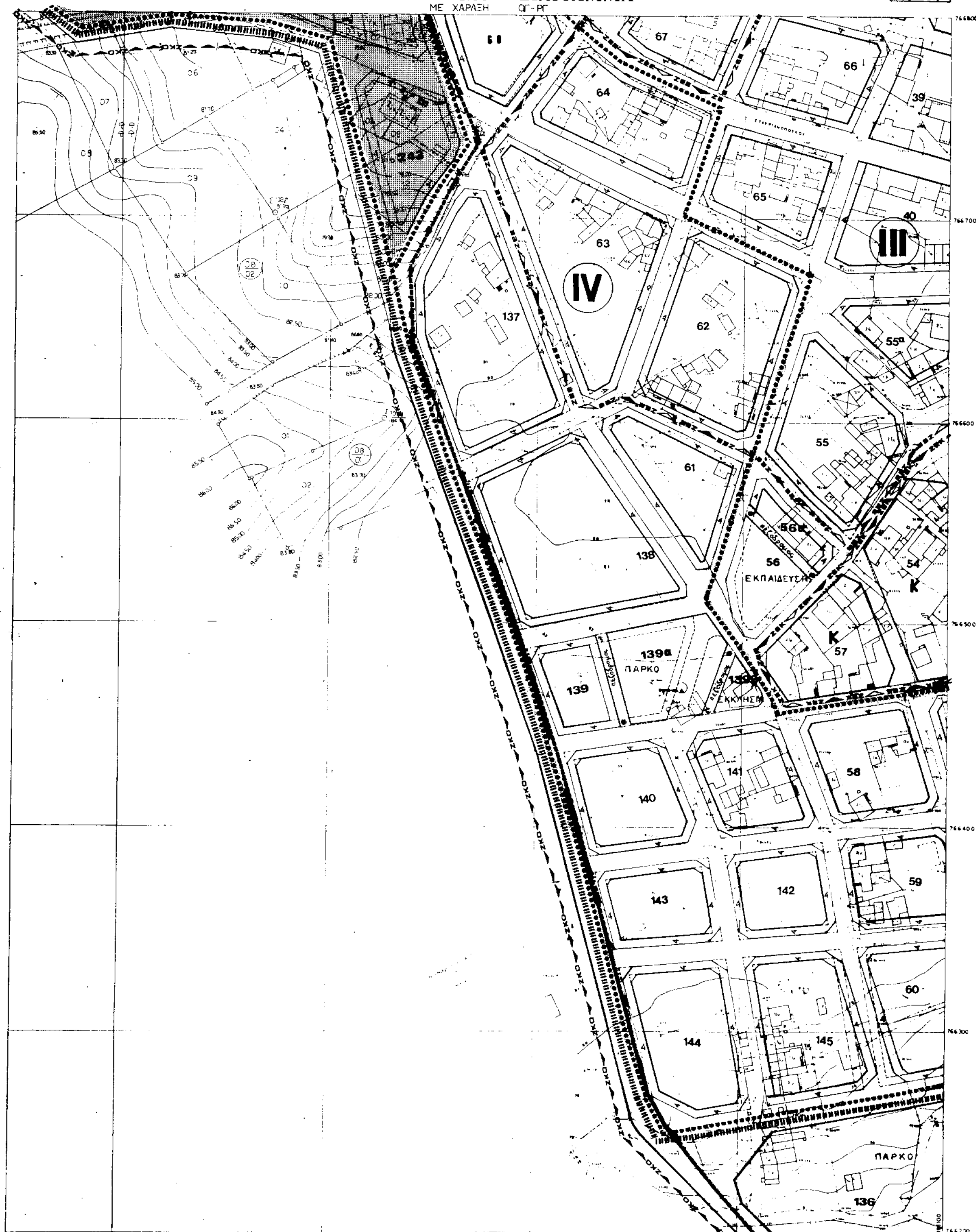
ομαδα εργασιας

Μήτσου Ιωάννα αρχιτεκτων
Κατσιμίγας Κων/νος αρχιτεκτων
Γεωργιάδης Αχιλλεας πολιτικος μηχανικος
Αδρίμης Γεώργιος τοπογραφος
Ζαρίμπας Αθανασιος γεωλογος
Σταθακόπουλος Πανος αρχιτεκτων - πολεοδομος - κοινωνιολογος ως ειδικος συμβουλος

γ1 φάση

πινακιδα	
4	Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλιμακα 1:1000	1998

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ
ΚΑ 02.63
1) 17.17
IV
III
137
138
139
139α
ΠΑΡΚΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
140
141
142
143
144
145
136
ΠΑΡΚΟ
61
62
63
64
65
66
67
39
40
55
55α
56
56α
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
54
57
58
59
60
Κ
ΖΚΟ
ΟΧΖ
DATUM
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ 06 ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ 003 ΝΙΓΡΙΤΑ
Μέθοδος σύνταξης
Ημερομηνία σύνταξης Ιανουάριος 1994

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Approved Town Plan Boundary

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Α Χ Κ Χ. Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Α Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόρια Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικου Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

* * * * * Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Κ Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικά Κέντρα Πολεοδομικών Ενοτήτων
Central Area - Local Center District Neiborhood

Π.2.1 Συνεχεια 2

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστη Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικώς λόγους στο Σχεδιάγραμμα ... κατά ποσοστό 34 %

Π.2.2

ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ Οριο Ζώνης Κανονιστικών Ορων Δόμησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομεύς	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, ≤ 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλοτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 27-3-2002
Ο Διευθυντής
Πολυτίδης Απόστολος
Πολ. Μηχ/κός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ
Θέμα: Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3700/1-8-2002 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 2-8-2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ

διανομη πινακιδων

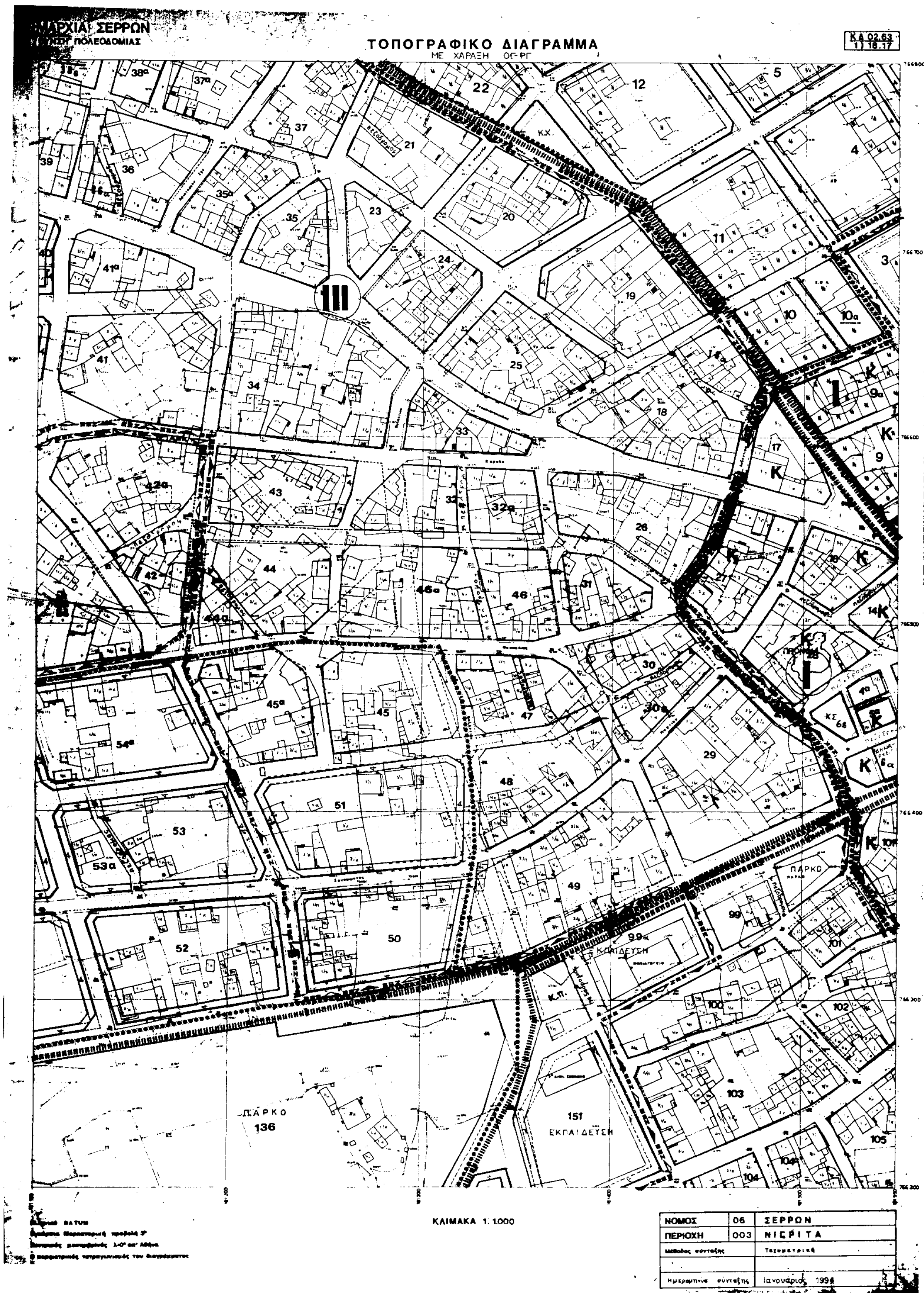
16,18 1	17,18 2	18,18 3	19,18 4	0,18 5	
16,17 6	17,17 7	18,17 8	19,17 9	0,17 10	1,17 11
16,16 12	17,16 13	18,16 14	19,16 15	0,16 16	1,16 17

ομαδα εργασιας
Μήτσου Ιωάννα αρχιτεκτων
Κατωφύγας Κων/νος αρχιτεκτων
Γεωργιάδης Αχιλλεας πολιτικος μηχανικος
Αδρίμης Γεώργιος τοπογραφος
Σαρίμπας Αθανασιος ρεσεναλογος
Σταθακόπουλος Πανος αρχιτεκτων - πολεοδομος συντονιστης ως ειδικος συμβουλος

γ' φάση

πινακιδα	
7	Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλίμακα 1:1000	1998

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ
ΚΔ 02.63
1) 18.17
ΠΑΡΚΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΑΡΚΟ 136
151 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ 06 ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ 003 ΝΙΓΡΙΤΑ
Μέθοδος σύνταξης Τοπομετρική
Ημερομηνία σύνταξης Ιανουάριος 1994

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως
Approved Town Plan Boundary

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Α Αμιγής Κατοικια
Residential

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικο Εμπόριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνια Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελεύθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικου Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Archnectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Κ Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικα Κέντρα Πολεοδομικών Ενοτήτων
Central Area - Local Center District Nrbrhood

Π.2.1 Συνεχεια 2

Προστασία Κελυφους
Shell Protection

Προστασία Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομεις Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικων Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Π.2.2

ΖΚΣ Οριο Ζωνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ Οριο Ζώνης Ειδικων Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ Οριο Ζώνης Κανονιστικών Ορων Δόμησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομευς	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδικοί όροι δόμησης	**1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, ≤ 2 μ.** **2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ.** **3. σε περίπτωση κατασκευής πιλωτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 27-3-2002
Ο Διευθυντής
Πολυτίδης Απόστολος
Πολ. Μηχ/κός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ
Θέμα: Αναθεώρησης Ρυμοτομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3850/1-8-2002 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 2-8-2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

διανομη πινακιδων

16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

ομαδα εργασιας
Μήτσου Ιωάννα αρχιτεκτων
Κατσιμίγας Κων/νος αρχιτεκτων
Γεωργιάδης Αχιλλεας πολιτικος μηχανικος
Αδρίμης Γεώργιος τοπογραφος
Ζαρίμπας Αθανασιος μηχανολογος
Σταθακόπουλος Πανος αρχιτεκτων - πολεοδομος - κοινωνιολογος ως ειδικος συμβουλος

γ! φάση

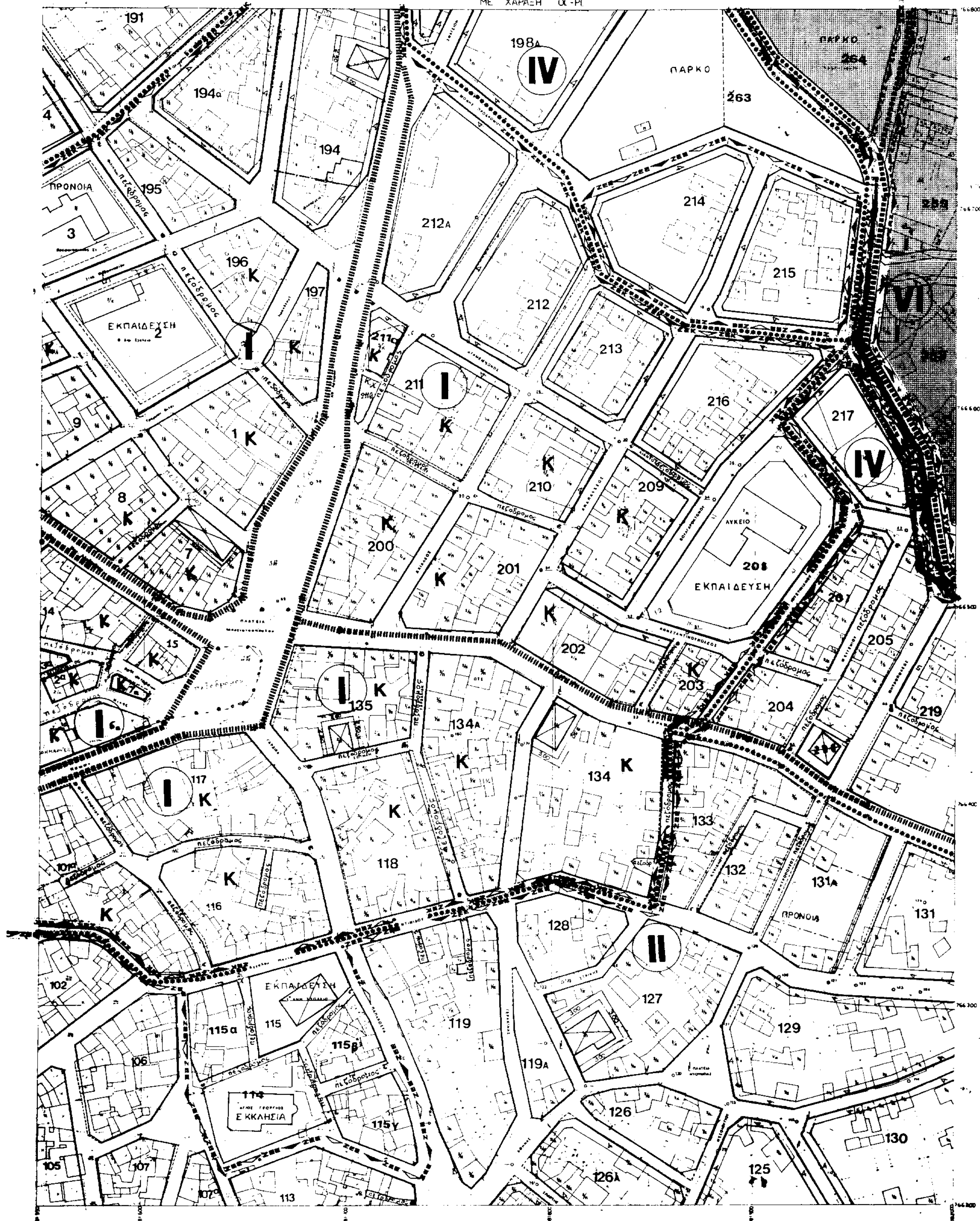
πινακιδα	
8	Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλιμακα 1:1000	1998

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ

ΚΔ 02.63
1) 19.17



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
Μέθοδος σύνταξης		Ταχυμετρική
Ημερομηνία σύνταξης		Ιανουάριος 1994

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

Οριο Εγκεκριμενου Σχεδίου Πολεως
Approved Town Plan Boundary

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Α.Χ. Κ.Χ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

A Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

* * * * * Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

K Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικα Κέντρα Πολεοδομικών Ενοτήτων
Central Area - Local Center District Neiborhood

Π.2.1 Συνεχεια 1

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστη Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Π.2.2

ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ Οριο Ζώνης Κανονιστικών Ορων Δόμησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομεύς	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, ≤ 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλοτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 27-3-2002
Ο Διευθυντής
Παπαδόπουλος Απόστολος
Πολ. Μηχ/κός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ
Θέμα: Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3750/1-8-2002 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 2-8-2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

διανομη πινακιδων

16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

ομαδα εργασιας

Μήτσου Ιωάννα αρχιτεκτων
Κατσιφίγας Κων/νος αρχιτεκτων
Γεωργιάδης Αχιλλεας πολιτικος μηχανικος
Αδρίμης Γεώργιος τοπογραφος
Ζαρίμπας Αθανασιος μηχανολογος
Σταθακόπουλος Πανος αρχιτεκτων - πολεοδομος - κοινωνιολογος ως ειδικος συμβουλος

γ1 φάση

πινακιδα 9	Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλιμακα 1:1000	1998

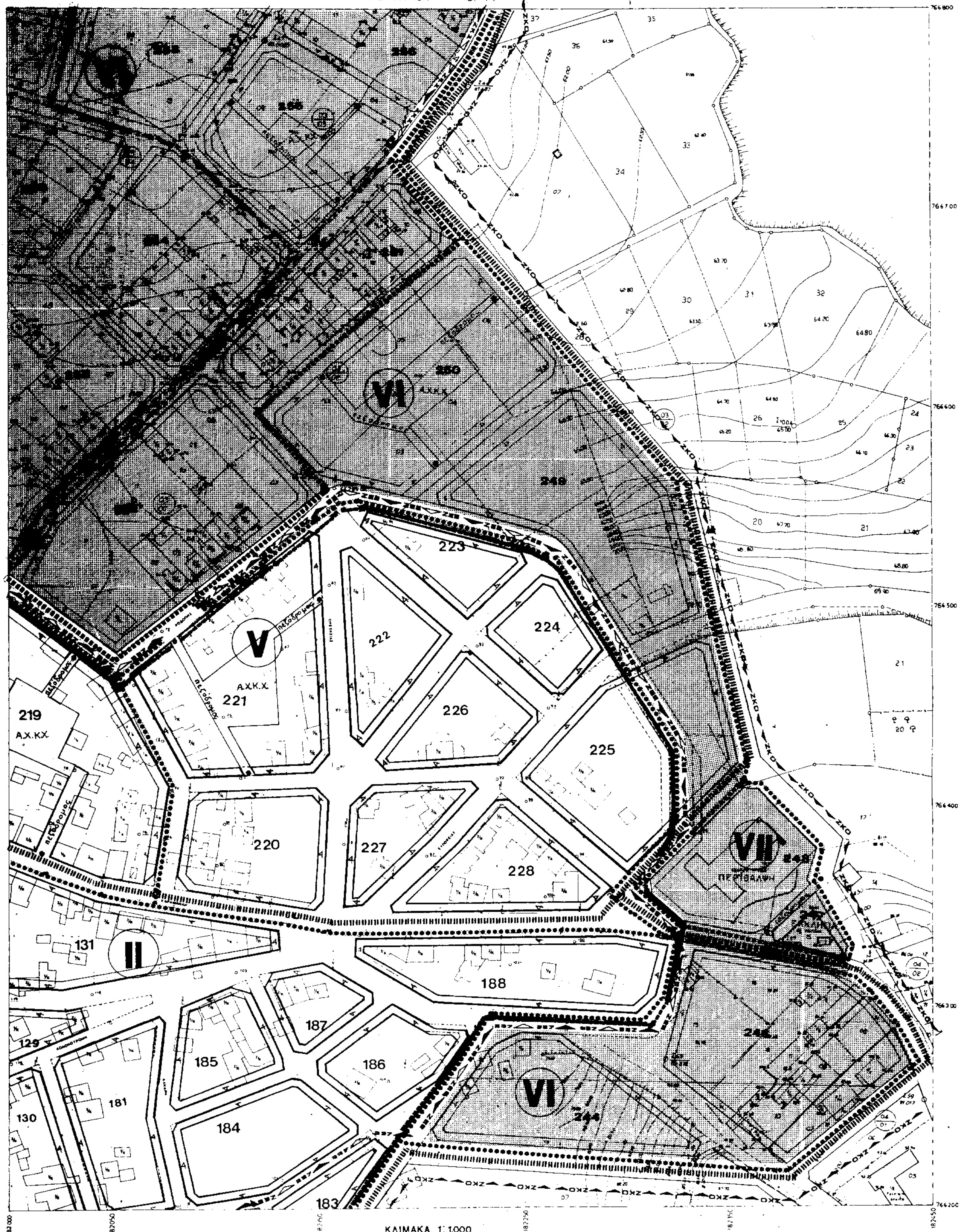
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

[redacted]ΩΝ
[redacted] ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΔ 02.63
1) 20.17

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

- Οριο Εγκεκριμενου Σχεδίου Πολεως / Approved Town Plan Boundary
- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Α Χ Κ Χ — Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- * * * * * — Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Μερική Προστασία / Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monoment Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο. / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection

Π.2.1 Συνεχεια 1

- Προστασία Κελύφους / Shell Protection
- Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
- Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικό λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση αυτό ποσοστό 34 %

Π.2.2

- ΖΚΣ — Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) / Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- ΖΕΕ — Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives Zone
- ΖΕΚ — Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives Zone
- ΖΕΠ — Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) / Activated Planning Zone
- ΖΑΑ — Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.) / Urban Land Reallocation Zone
- ΖΚΟ — Οριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης / Planning Control Zone
- ΖΑΣ — Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

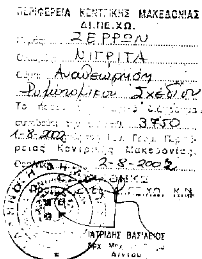
τομεις	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδικοί όροι δόμησης	**1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, ≤ 2 μ.** **2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ.** **3. σε περίπτωση κατασκευής πιλοτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 27-5-2002
Ο Διευθυντής

Πολυτίδης Απόστολος
Πολ. Μηχ/κός



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

διανομη πινακιδων

16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

ομάδα εργασίας

Μήτσου Ιωάννα αρχιτέκτων
Κατσιμίγας Κων/νος αρχιτέκτων
Γεωργιάδης Αχιλλέας
Αδρίμης Γεώργιος
Ζορίμπας Αθανάσιος
Σταθακόπουλος Πάνος

γ' φάση

πινακίδα 10

Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

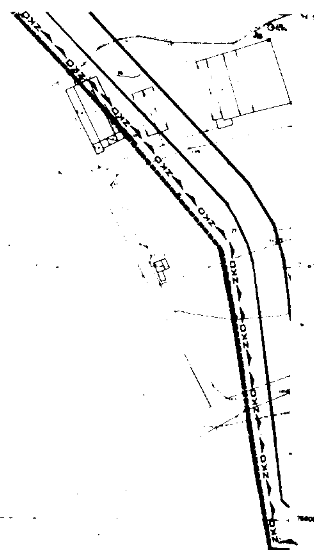
κλίμακα 1:1000

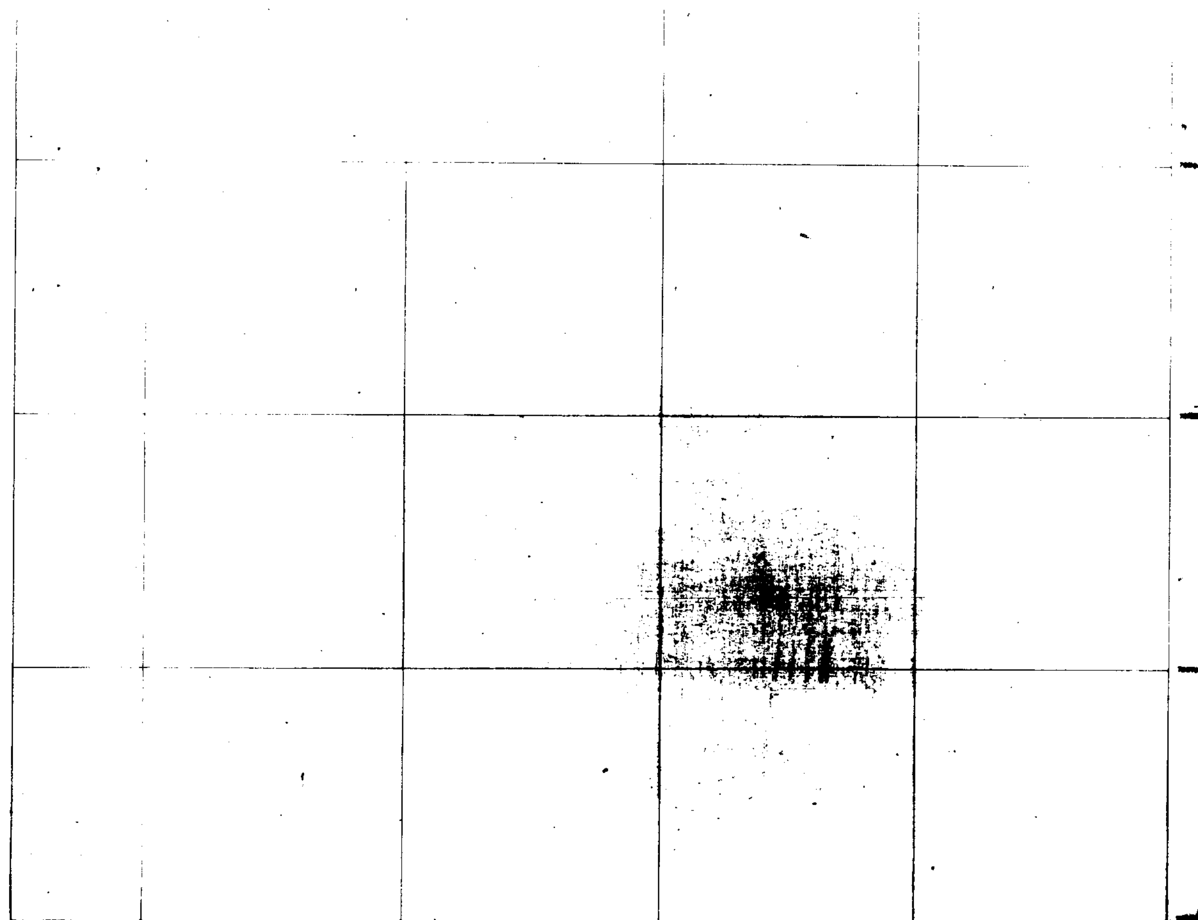
1998

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ





ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΣΕΡΡΩΝ

1994

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

- Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου Πολεως / Approved Town Plan Boundary
- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινή χρηση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- A Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφερειας / Outer area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Ελευθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικου Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητεου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
    - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
    - Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
    - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection

Π.2 Συνεχεια 2

- Προστασία Κελυφους / Shell Protection
- Προστασία Οψεων / Facades of buildings proposed to be protected
- Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings
- Οριο Τομέα Συντελεστη Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Π.2.2

- ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) / Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- ΖΕΕ Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives Zone
- ΖΕΚ Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives Zone
- ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) / Activated Planning Zone
- ΖΑΑ Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.) / Urban Land Reallocation Zone
- ΖΚΟ Οριο Ζώνης Κανονιστικών Ορων Δόμησης / Planning Control Zone
- ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομευς	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 · 2. στις επεκτάσεις : ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, ≤ 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλοτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 27-3-2002
Ο Διευθυντής
Πολυτίδης Απόστολος
Πολ. Μηχ/κός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ
Θέμα: Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3850/1-8-2002 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 2-8-2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. Α' βαθμ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

διανομη πινακιδων

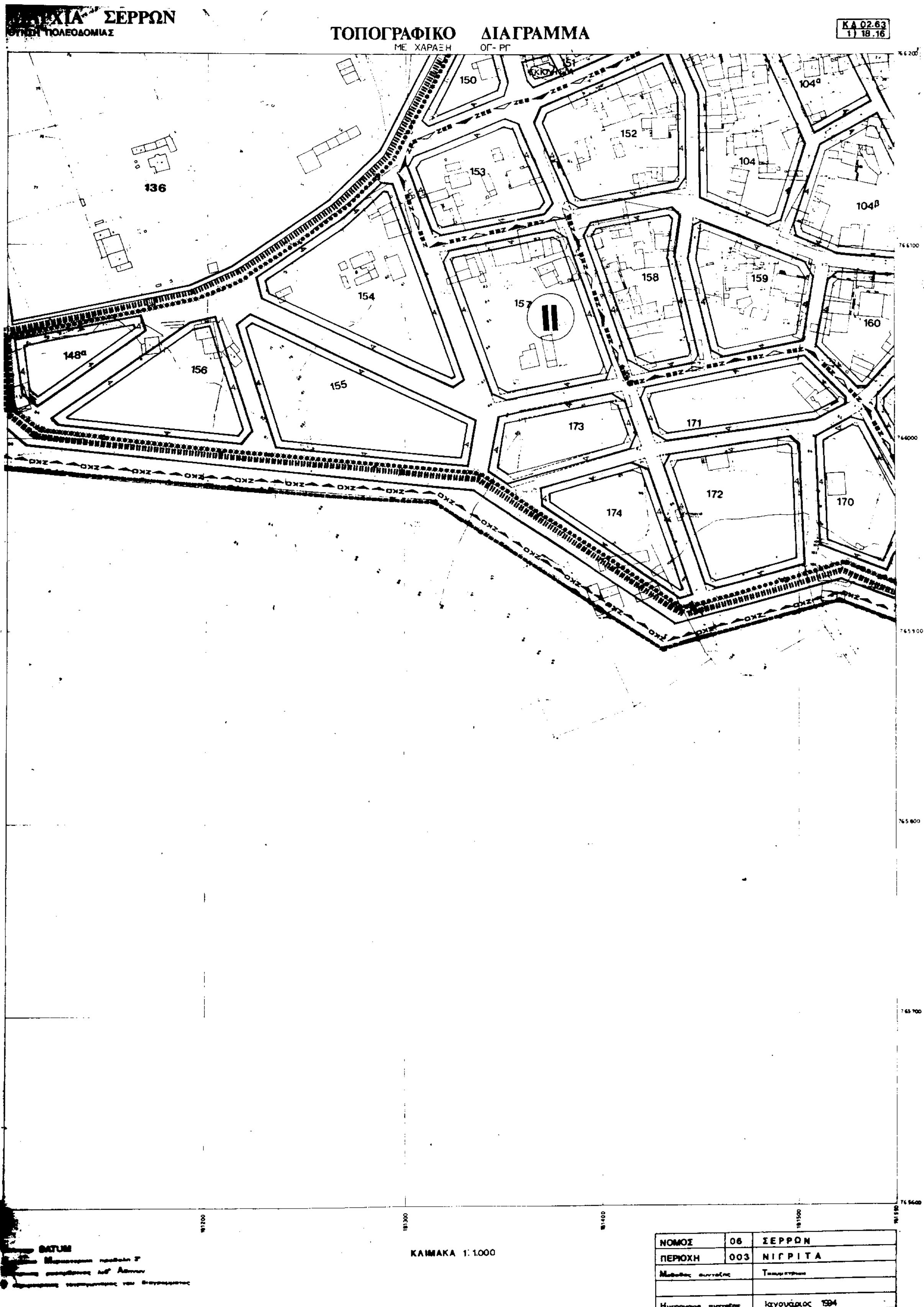
16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

ομαδα εργασιας
Μήτσου Ιωάννα αρχιτεκτων
Κατσιμίγας Κων/νος αρχιτεκτων
Γεωργιάδης Αχιλλεας πολιτικος μηχανικος
Αδρίμης Γεώργιος τοπογραφος
Ζαρίμπας Αθανασιος κοινωνιολογος
Σταθακόπουλος Πανος αρχιτεκτων - πολεοδομος - κοινωνιολογος ως ειδικος συμβουλος

γ' φάση

πινακιδα	
13	Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλιμακα 1:1000	1998

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ



ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
Μέθοδος σύνταξης		Ταχυμετρικη
Ημερομηνία σύνταξης		Ιανουάριος 1994

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πολεως
Approved Town Plan Boundary

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Α Χ Κ Χ — Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινή χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

A — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπορια Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χωρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Π.2.1 Συνεχεια 2

Προστασία Κελυφους
Shell Protection

Προστασία Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Π.2.2

ΖΚΣ — Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ — Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ — Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ — Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ — Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ — Οριο Ζώνης Κανονιστικών Ορων Δόμησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ — Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομευς	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, ≤ 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλοτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 27-3-2002
Ο Διευθυντής
Πολυτίδης Απόστολος
Πολ. Μηχ/κός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ
Θέμα: Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απόφ. 3710/1-8-2002 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 2-8-2002
Ο Προϊστάμενος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

διανομη πινακιδων

16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

ομάδα εργασίας

Μήτσου Ιωάννα αρχιτέκτων
Κατωμίγος Κων/νος αρχιτέκτων
Γεωργιάδης Αχιλλέας πολιτικός μηχανικός
Αδρίμης Γεώργιος τοπογράφος
Ζαρίμπας Αθανάσιος μηχανολόγος
Σταθακόπουλος Πάνος αρχιτέκτων - πολεοδόμος κοινωνιολόγος ως ειδικός σύμβουλος

γ1 φάση

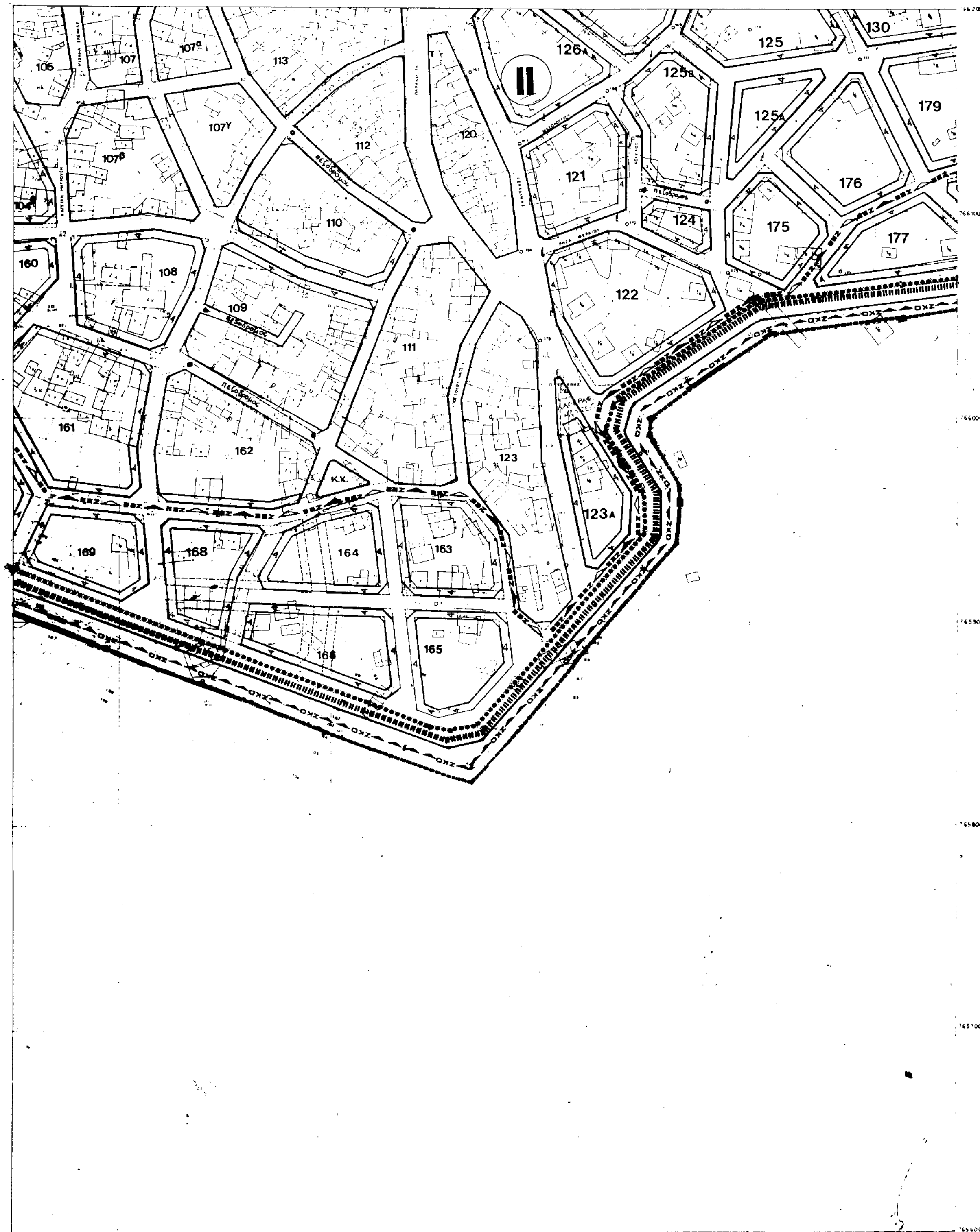
πινακίδα	
14	Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλίμακα	
1:1000	1998

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ.ο Αθηνών

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		Ταχυμετρική
Ημερομηνία σύνταξης		Ιανουάριος 1994

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

Οριο Εγκεκριμενου Σχεδίου Πολεως
Approved Town Plan Boundary

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Α.Χ.Κ.Χ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

A Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Αιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

* * * * * Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Π.2.1 Συνεχεια 2

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Π.2.2

ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ Οριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ Οριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομέας	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, ≤ 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλωτής, το μέγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 27-3-2002
Ο Διευθυντής
Πολυζίδης Απόστολος
Πολ. Μηχ/κός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ
Θέμα: Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αρ. 3750/1-8-2002 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 2-8-2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ

διανομη πινακιδων

16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

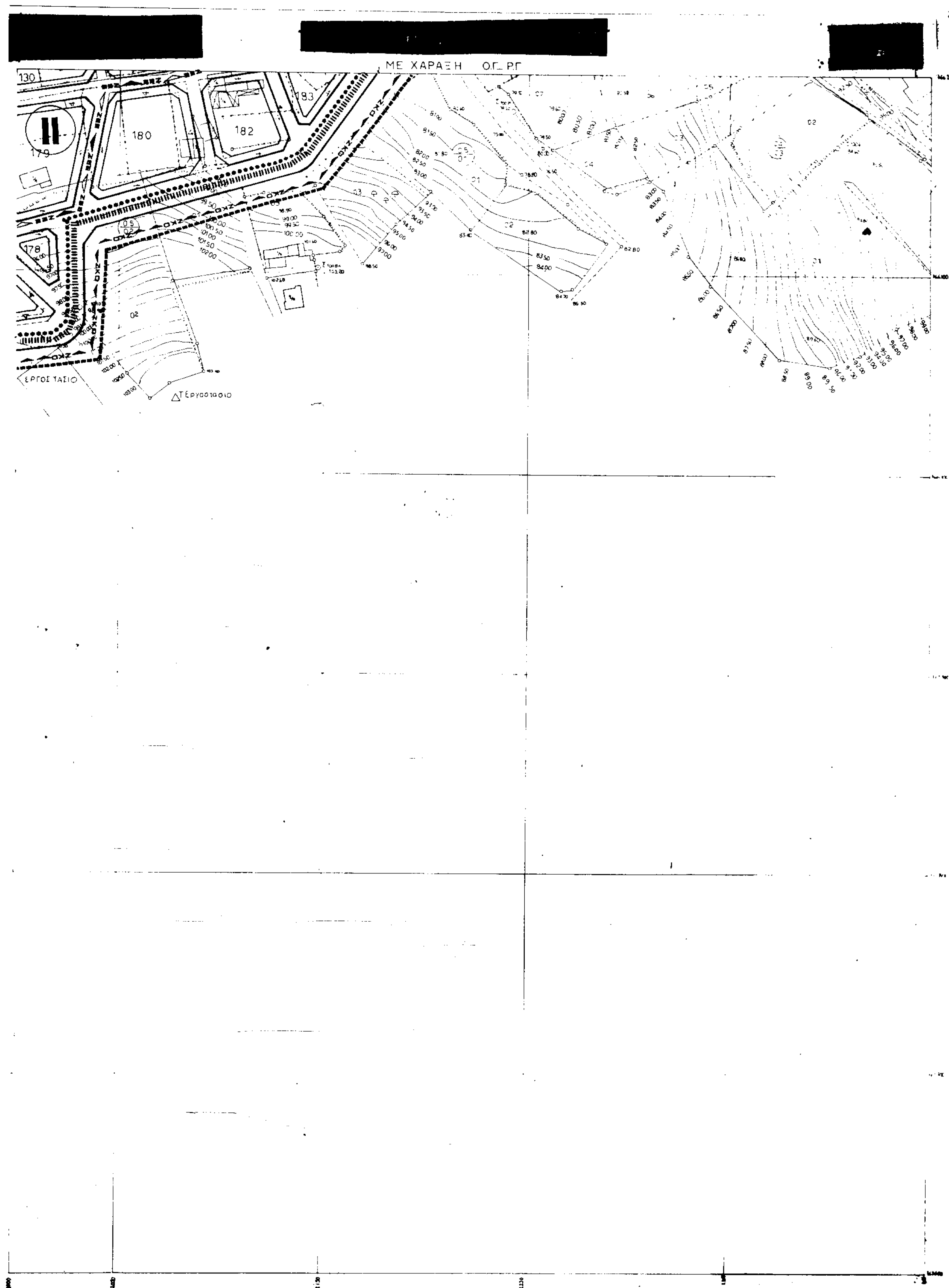
ομάδα εργασίας
Μήτσου Ιωάννα αρχιτέκτων
Κατσφίγκας Κων/νος αρχιτέκτων
Γεωργιάδης Αχιλλέας πολιτικός μηχανικός
Αδρίμης Γεώργιος τοπογράφος
Ζαρίμπας Αθανάσιος ρυμοτομολόγος
Σταθακόπουλος Πάνος αρχιτέκτων - πολεοδόμος - χωροταξιολόγος ως ειδικός σύμβουλος

γ' φάση

πινακίδα 15 | Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλίμακα 1:1000 | 1998

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


[redacted]
[redacted]
[redacted]
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ
130
180
182
183
179
178
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Α.Χ.Κ.Χ. Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Α Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμος
Tourism

Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Μερικη Προστασια
Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κηρυξη Παραδοσιακο ή Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασια
Absolute Protection

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Π.2.2

ΖΚΣ Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ Οριο Ζωνης Ενεργου Πολεοδομιας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ Οριο Ζωνης Αστικού Αναδασμου (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ Οριο Ζωνης Κανονιστικων Ορων Δομησης
Planning Control Zone

ΖΑΣ Οριο Ζωνης Αγοράς Συντελεστη (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομεις	I	II	III	IV	V
σ.δ	2.4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις : ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης . ≤ 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλωτής, το μεγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 27-3-2002
Ο Διευθυντής
Πολυτίδης Απόστολος
Πολ. Μηχ/κός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ
Θέμα: Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3750/1-8-2002 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 2-8-2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΤΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

διανομη πινακιδων

16.18 1	17.18 2	18.18 3	19.18 4	0.18 5	
16.17 6	17.17 7	18.17 8	19.17 9	0.17 10	1.17 11
16.16 12	17.16 13	18.16 14	19.16 15	0.16 16	1.16 17

ομαδα εργασιας

Μητσου Ιωάννα αρχιτεκτων
Κατσιμίγας Κων/νος αρχιτεκτων
Γεωργιάδης Αχιλλεας πολιτικος μηχανικος
Αδρίμης Γεώργιος τοπογραφος
Ζαρίμπας Αθανασιος μηχανολογος
Σταθακόπουλος Πανος αρχιτεκτων - πολεοδομος - κοινωνιολογος ως ειδικος συμβουλος

γ! φάση

πινακιδα	
16	Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλιμακα 1:1000	1998

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	**(0310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	**010 4135 228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	**(0610) 638 109 -110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	**(06510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	**(05310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	**(0410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	**(06610) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	**(0810) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	**(02510) 46 888 / 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ